

UMOWA NAJMU nr.....

Zawarta w dniu..... pomiędzy:

**Miejsko-Gminną Biblioteką Publiczną w Korszach, ul. Wolności 16, 11-430
Korsze**

zwaną w treści **WYNAJMUJĄCYM** NIP:742-19-12-044 w imieniu której działa pani
Katarzyna Kietlińska -dyrektor

a

.....

.....

zwaną dalej **NAJEMCĄ**.

§1 Wynajmujący oświadcza, że jest zarządcą pomieszczeń i urządzeń pod wynajem.

§2.1.Wynajmujący oddaje w najem najemcy pomieszczenie/urządzenie*

..... o powierzchni..... m².

2.Najemca będzie wykorzystywał lokal/urządzenie* na:

.....

.....

w dniu: w godz.:

liczba godzin tygodniowo (jeśli dotyczy):

.....

§3 Strony ustalają umownie opłatę za wynajem na kwotę..... zł. brutto

(słownie:) za 1 h/dobę*.

W cenie ujęto opłaty z tytułu mediów(energia elektryczna, woda, kanalizacja)

§ 4.1. Strony ustalają, że opłata będzie płatna w ciągu 7 dni od wystawienia rachunku na konto Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Korszach:

PKOBP: 50 1020 3639 0000 8202 0005 0807.

2. Za opóźnienia w uiszczaniu należności będą pobierane odsetki zgodnie z obowiązującymi przepisami

§5 Najemca zobowiązuje się utrzymać porządek w zajmowanym pomieszczeniu oraz właściwie i zgodnie z przeznaczeniem użytkować wynajęty sprzęt.

§6 Nie ma możliwości podnajmu pomieszczenia/urządzenia* przez Najemcę.

§7 Odpowiedzialność finansową za ewentualne szkody ponosi Najemca.

§8 Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§9 Umowa najmu zostaje zawarta na czas określony

na dzień..... /lub od dnia do dnia*..... z możliwością jej przedłużenia.

§10.1. W czasie trwania umowy każda ze stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem 1 – miesięcznego okresu wypowiedzenia.

2. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli najemca zalega z należną opłatą za jeden pełny okres płatności lub dopuszcza się naruszeń innych postanowień umowy.

§ 11 Wynajmujący zastrzega sobie prawo odwołania wynajmu w każdym czasie i na dowolny okres, z uwagi na nieprzewidziane uwarunkowania organizacyjne Biblioteki, uniemożliwiające udostępnienie jej pomieszczeń.

§ 12 W sprawach, które nie są uregulowane postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§13 Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu Sądowi w Kętrzynie.

§ 14 Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

*niepotrzebna skreślić

Wynajmujący:

Najemca: