

Załącznik nr 3

do

**REGULAMINU KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW
I URZĄDZEŃ ADMINISTROWANYCH PRZEZ
MIEJSKO-GMINNĄ BIBLIOTEKĘ PUBLICZNĄ
W KORSZACH**

Dyrektora Miejsko-Gminnej
Biblioteki Publicznej w Korszach
z dnia 19.03.2019 r.

UMOWA NAJMU nr

zawarta w dniu pomiędzy:

**Miejsko-Gminną Biblioteką Publiczną w Korszach, ul. Wolności 16, 11-430
Korsze**

zwaną w treści **WYNAJMUJĄCYM** NIP: 742-19-12-044

w imieniu której działa pani Jadwiga Hajduk – dyrektor

a

.....

.....

zwaną dalej **NAJEMCĄ**

§ 1 Wynajmujący oświadcza, że jest zarządcą pomieszczeń i urządzeń pod wynajem.

§ 2.1. Wynajmujący oddaje w najem najemcy pomieszczenie/urządzenie *

..... o powierzchni m².

2. Najemca będzie wykorzystywał lokal/urządzenie* na:

.....

.....

w dniu: w godz.:

liczba godzin tygodniowo (jeśli dotyczy):

.....

§ 3 Strony ustalają umownie opłatę za wynajem na kwotęzł. brutto

(słownie:) za 1 h/dobę* .

W cenie ujęto opłaty z tytułu mediów (energia elektryczna, woda, kanalizacja).

§ 4.1. Strony ustalają, że opłata będzie płatna w ciągu 7 dni od wystawienia rachunku na konto Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Korszach : **PKO BP : 50 1020 3639 0000 8202 0005 0807.**

2. Za opóźnienia w uiszczaniu należności będą pobierane odsetki zgodnie z obowiązującymi przepisami

§ 5 Najemca zobowiązuje się utrzymać porządek w zajmowanym pomieszczeniu oraz właściwie i zgodnie z przeznaczeniem użytkować wynajęty sprzęt.

§ 6 Nie ma możliwości podnajmu pomieszczenia/urządzenia* przez Najemcę.

§ 7 Odpowiedzialność finansową za ewentualne szkody ponosi Najemca.

§ 8 Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9 Umowa najmu zostaje zawarta na czas określony

na dzień/od dnia do dnia* z możliwością jej przedłużenia.

§ 10.1. W czasie trwania umowy każda ze stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem 1 – miesięcznego okresu wypowiedzenia.

2. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli najemca zalega z należną opłatą za jeden pełny okres płatności lub dopuszcza się naruszeń innych postanowień umowy.

§ 11 Wynajmujący zastrzega sobie prawo odwołania wynajmu w każdym czasie i na dowolny okres, z uwagi na nieprzewidziane uwarunkowania organizacyjne Biblioteki, uniemożliwiające udostępnienie jej pomieszczeń.

§ 12 W sprawach, które nie są uregulowane postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13 Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu Sądowi w Kętrzynie.

§ 14 Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

* niepotrzebna skreślić

Wynajmujący:

Najemca: